

STUDIE ZAHRADY

ZÁPY



ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Zadavatel:

Pan a paní Hovorkovi
Stodolní 411, Mratín 250 64

Stavba: K.Ú. Zápy, č.parc. 779/13, 180/8

Lokalita a pozemek:

Pozemek o výměře 900 m², se nachází okolo 200 m.n.m, v blízkosti hlavního města Prahy směrem na Brandýs nad Labem / Stará Boleslav na severovýchod. Pozemek se nachází na kraji obce, v nové zástavbě rodinných domů moderního a různého charakteru. Zahrada je orientována na jih a západ. Zahrada je dle poskytnutého výškopisu s převýšením na jižní straně cca + 152cm. Zahrada je na jižní a západní straně ohraničena betonovou zdí z monolitických dílců do výšky cca 3-4m. Viz fotodokumentace.

Aktuální stav zahrady:

Aktuální stav pozemku se nachází ve výstavbě domu. Je založená základová deska domu. Rostlý terén byl odstraněn pod úroveň stávající komunikace s prudkým svahem na jižní straně. Podle stavební dokumentace bude dům umístěn na hranici pozemku a komunikace s přímým vjezdem do garáže. Dle upřesnění investora, dům je bezbariérový s přímým vstupem do domu.

Zahradně architektonický návrh - 2D výkresy

- Návrh zahrady s důrazem na tvorbu rodinné relaxační a okrasné zahrady.
- Zakomponování mobiliáře jako:
 - zahradní domek na náradí,
 - místo na popelnice,
 - vyvýšené záhony - budou upřesněny,
 - zakomponování bazénu dle specifikace klienta (Dodatečně upřesněno i zakomponování vířivky na severní straně),
 - návrh oplocení,
- Návrh osvětlení v zahradě. nasvícení solitér,
- Souhrnná zpráva - bude dodána po schválení návrhu

Dodané podklady:

Kopie situačního výkresu, řezy, výškopis z 01/2021, inspirativní fotografie

Zahradně architektonického řešení:

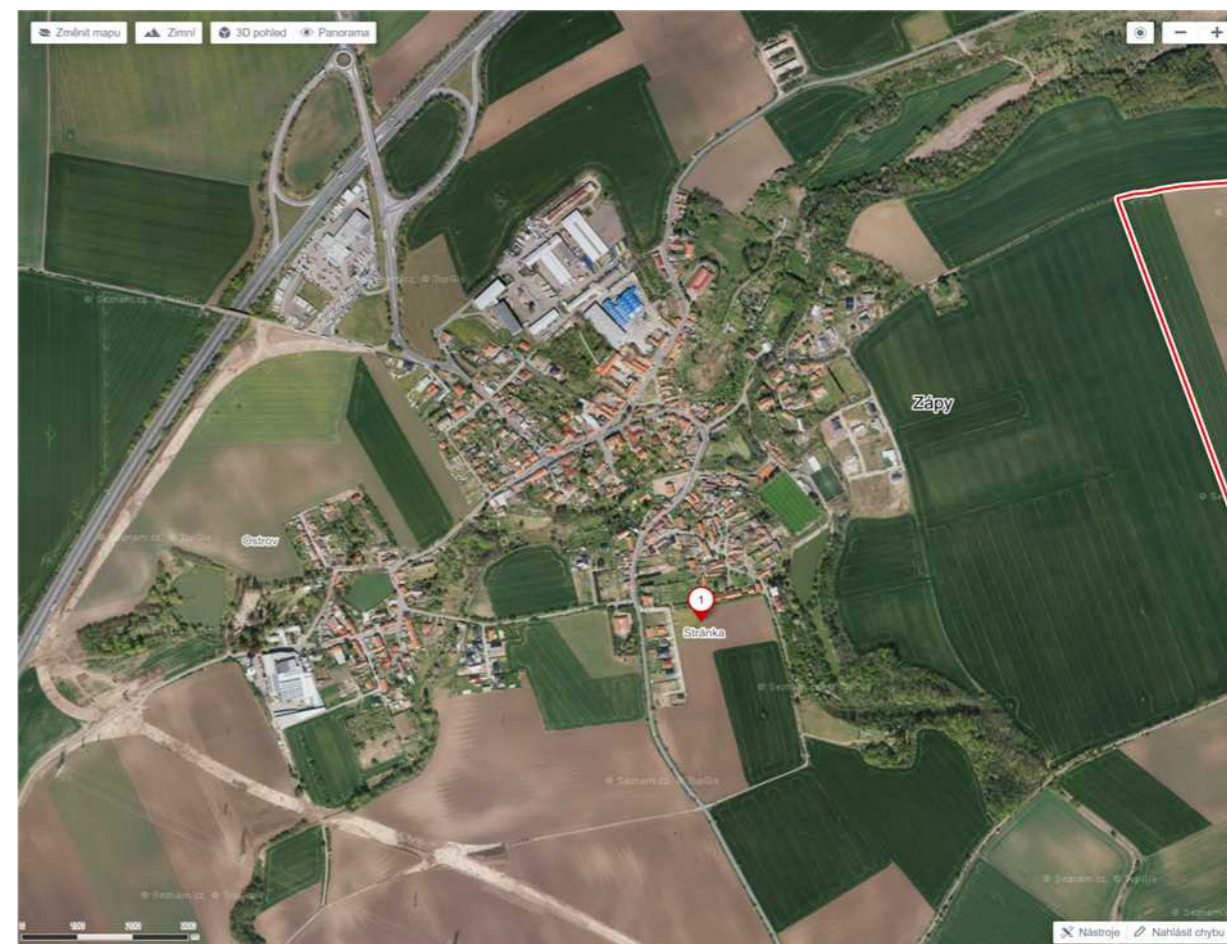
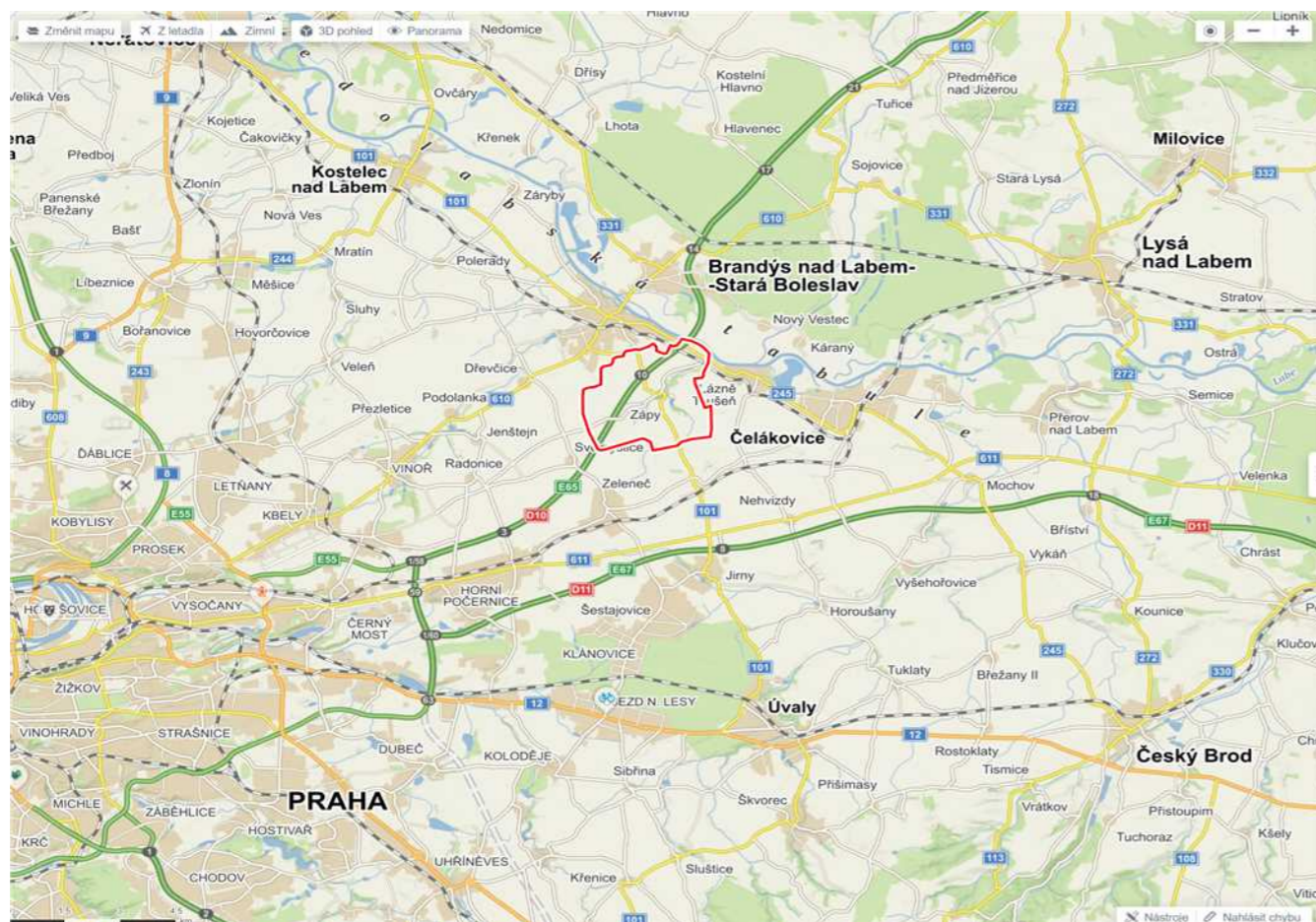
Při návrhu jsme vycházeli ze zadání investorů. Kompozici zahrady navrhujeme v pravidelné linii s důrazem na zakrytí výhledů do betonové zdi a sousedních zahrad. Dle přání investorů jsme zakomponovali chodník lemující dům. Jedná se o zahradu moderní a pravoúhlou. V zahradě navrhujeme vyšší podíl stálezelených keřů a trav, okrasných trav a trvalek. Vzhledem k velikosti zahrady navrhujeme jeden solitérní menší strom (větší keř), ve tvaru více kmenu, doplněný o říční valouny s podsadbou, umístěný ve zlatém řezu zahrady jako solitéra. Řešení svahu navrhujeme minimální sklon 3:1. Na přání investora je svah navržen 2:1. Svah navrhujeme osadit stálezelenými bambusy doplněnými v kombinaci s menšími druhy břízek himalájských - *Betula utilis* 'Doorenbos', které vynikají svou bílou borkou a jejich kmeny jsou velmi atraktivní i v zimním období. Viz inspirativní fotografie. Bazén navrhujeme vzhledem k velikosti zahrady o standardní velikosti 6 x 3 m + vířivka 2 x 2 m. Do terasy u bazénu jsme vložili prostor pro výsadbu. Konkrétně navrhujeme okrasné trávy a levandule které budou velmi atraktivní celý rok. U terasy jsme zakomponovali menší venkovní kuchyň s vestavěným grilem a dřezem tak, aby se nemusel na zimu uklízet a stal se tak součástí zahradní architektury. Na severní straně zahrady navrhujeme menší "STÍNOVOU" terasu s přenosným ohništěm.

Oplocení na severní straně navrhujeme pletivem v antracitové barvě. Oplocení bude zakryto vegetací. Oplocení na východní straně navrhujeme z gabionu s použitím tmavě šedého kamene, o výšce 150cm vzhledem k výšce domu. Viz návrh oplocení. Zahradní domek navrhujeme umístit na hranici pozemku na severní straně (písemný souhlas souseda). Domek navrhujeme přístupný z komunikace za účelem možnosti venkovního stání pro kolo, motorku, biopopelnici. Zahradu navrhujeme přístupnou ze severní i jihovýchodní strany. Zahrada bude nasvícena orientačním a emočním osvětlením.

Materiálová skladba:

Přírodní kámen v šedé barvě, Keramika na pochozí plochy a lem bazénu ve stejném dekoru.

LOKALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	779/13
Obec:	Zápy [505781]
Katastrální území:	Zápy [609226]
Číslo LV:	4653
Výměra [m ²]:	767
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	767

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.01.2022 10:00.

FOTODOKUMENTACE



Foto. č. 1 pohled na jihovýchodní stranu směrem ke svahu a komunikac



Foto. č. 2. pohled na jihozápadní stranu směrem ke svahu a sousední zástavbě.



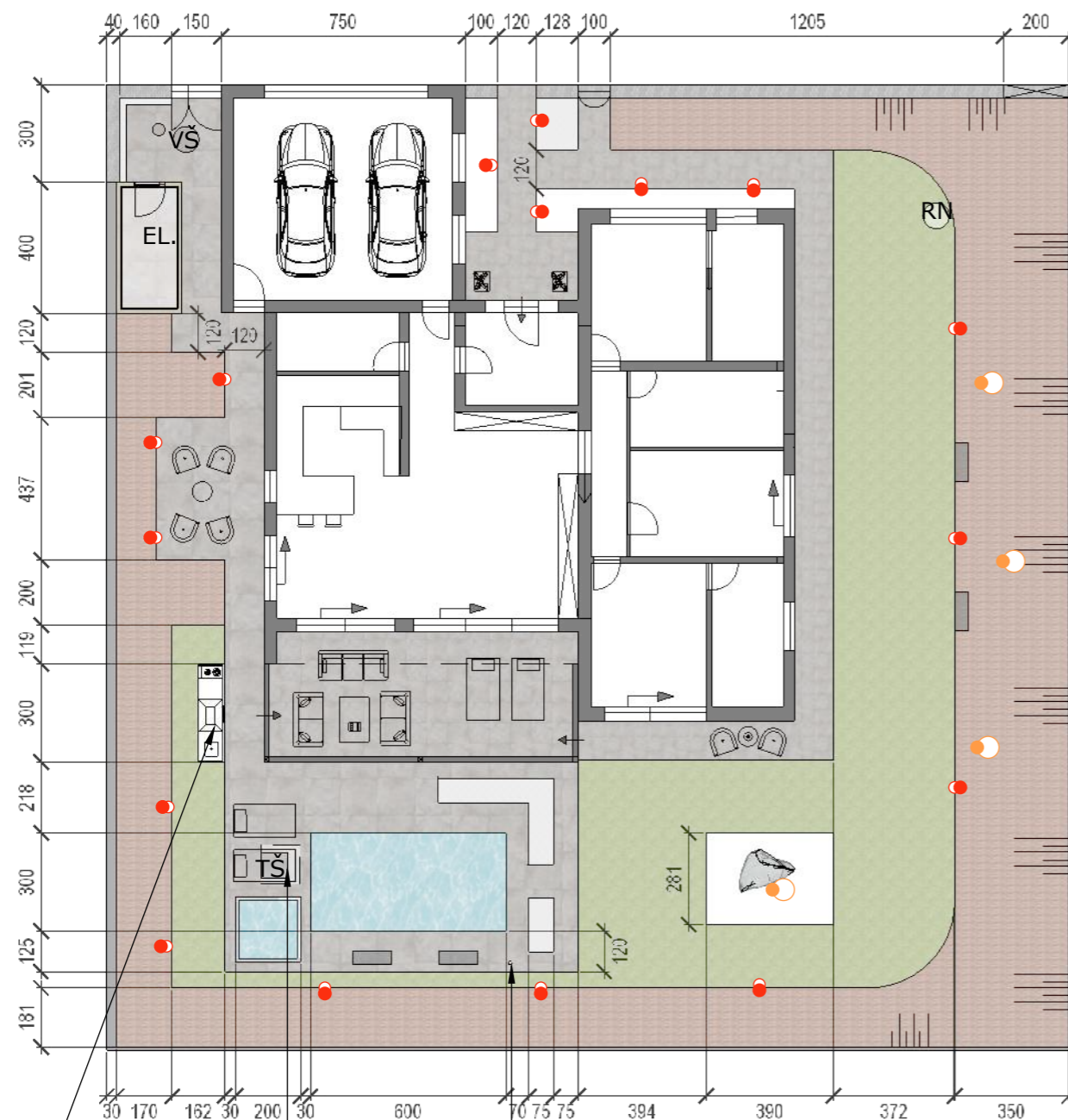
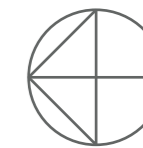
Foto. č. 3. pohled na jižní stranu. (vysoké napětí)

ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ



vložit složenou A2 ZAHRADNĚ ARCH

SITUAČNÍ VÝKRES_1:200_A3



• Přípojka El. plyn
pitné vody.

• Technologie
pro bazén a
vířivku

• Sprcha
Přípojka teplá/studená



Ríční valouny v šedé barvě



Ukázka zelené střechy
(kompenzace zastavěné plochy)



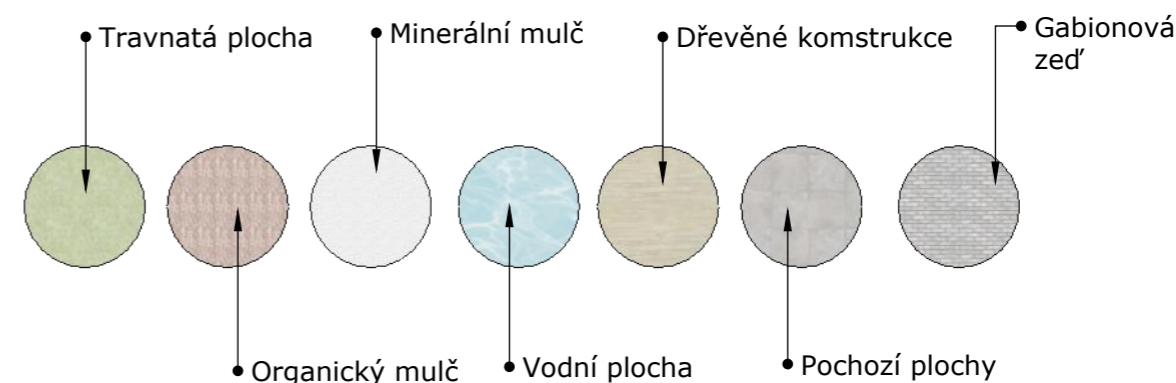
Gabionová zeď - tmavě šedý
kámen(Břidlice, čedič)



Keramická dlažba
+ stejný lem bazénu

VÝKAZ VÝMĚR	Jednotka	M nožství
Zpevněné plochy - dlažba celkem	m2	173,5
Travnatá plocha	m2	157
Plocha zelené střechy - dům	m2	220
Plocha zelené střechy - domeček	m2	6,5
Plochy pro minerální mulč	m2	210
Plochy pro organický mulč	m2	30
Gabionové zdi nové celkem 44 m2 plocha bez základů	m2	44
Ztracené bednění na severní straně pro vyrovnání terénu 27 bm / 0,30 / 0,30	bm	27
Skrytá obruba ocel	bm	168
Protikořenová bariéra u bambusů	bm	41
Betonové kvádry - lavice 4120/40/40	ks	4
Otočný systém na popelnici	ks	1
Branka 110/150 (el otvírání, Kód)		1
Branka 150/150 (otvírání el. Kód)	ks	1
El. Schránka s kamerovým systémem	ks	1
El. Zámek s Kódem - branka	ks	2
Osvětlení stromů	ks	4
Orientační osvětlení - stojánkové	ks	16

RN - retenční nádrž, VS - vodoměrná šachta, TŠ - Tech. šachta,



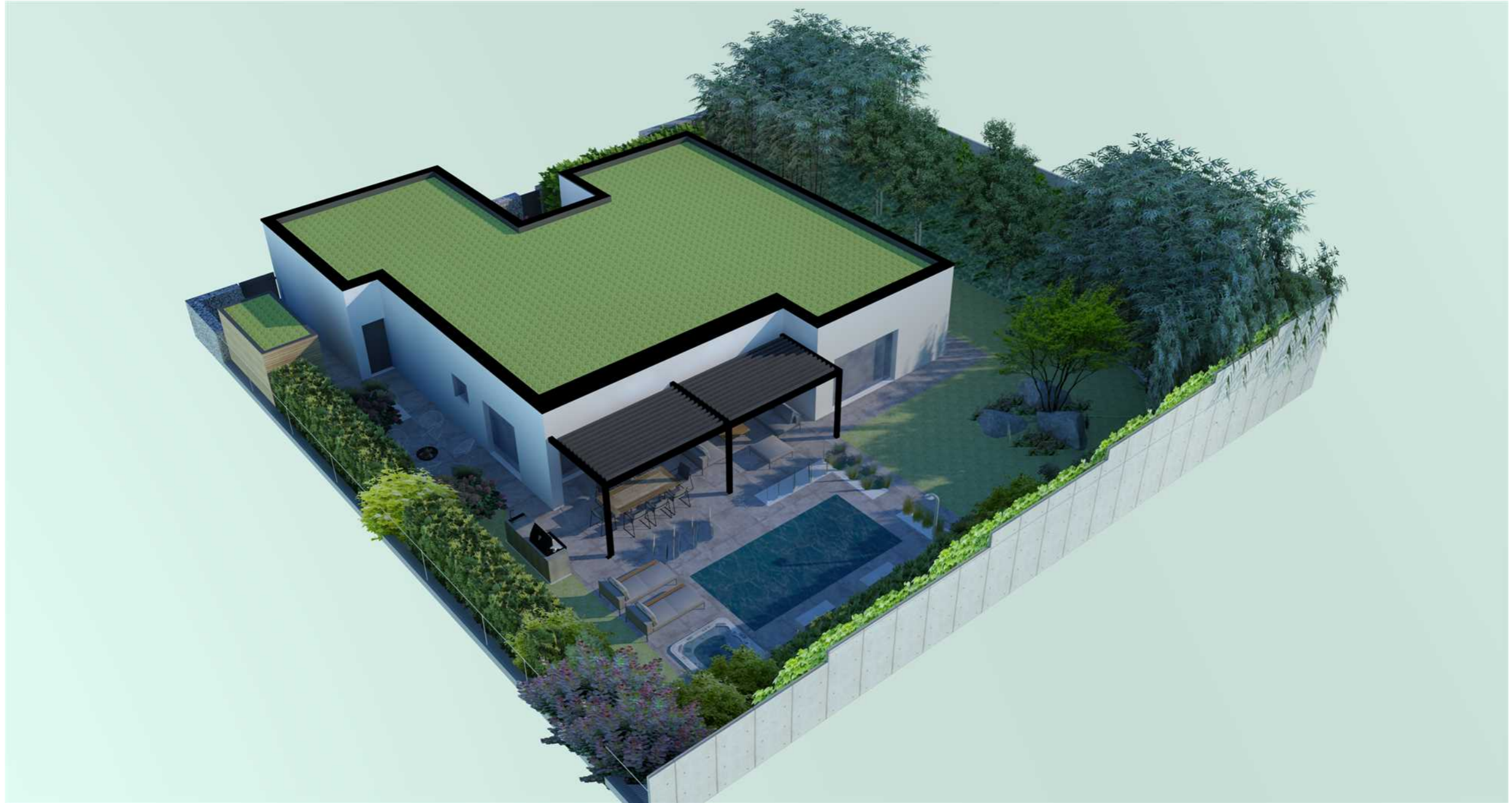
Thegardens.cz
návrhy a realizace zahrad

DATUM:	01/2022
1 VYPRACOVAL:	Lenka Grolmusová Dis. Tel.: +420 774 587 787, info@thegardens.cz
2 ZADAVETEL:	Pan a paní Hovorkovi MĚŘITKO: 1:200
3 STAVBA:	Založení zahrady STUPEŇ: DSR
4 OBJEKT:	K.Ú. Zápy, č.parc. 779/13, 180/8 FORMÁT: 2 x A4
5 PŘÍLOHA:	SITUACE Č. PŘÍLOHY: 2

Veškeré rozměry se musí přeměřit na místě stavby. Výkres slouží jako podklad pro realizační činnost ve smyslu finální podoby. Dílo je autorským dílem společnosti Lenka Grolmusová, Thegardens.cz. Veškeré změny musí být konzultovány. Dílo nesmí být bez souhlasu poskytnuté třetím osobám.

VIZUALIZACE













INSPIRATIVNÍ FOTOGRAFIE



Dlažba s přesahem nad bazén



Podvodní kaslík na zastřešení bazénu



Příklad venkovní kuchyně



Ukázka osazení prudkého svahu bambusy v kombinaci s nižší vegetací. Hra struktury listu a výšek.

Dole ukázka vzrostlých bříz himalájských - bílé kmen. Důraz na jednoduchost



Sprcha JEE -O



Inspirativní foto - domek