

ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE SOUKROMÉ ZAHRADY PRAHA - DOLNÍ POČERNICE



	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	

ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ SOUKROMÉ ZAHRADY V PRAZE DOLNÍCH POČERNICÍCH

Zadavatel: Marie a Lukáš Kollerovi
Vypracovala: Lenka Grolmusová Dis.
Vzpracováno: Únor 2019
Místo stavby: Podkrkonošská 457, Praha - Dolní Počernice

Lokalita:

Řešené území o rozloze 628 m² se nachází na území hlavního města Prahy 14, městská část Dolní Počernice, na parcelách č. 1198 a 1199. Pozemek se nachází na rohu ulic Podkrkonošská a Listopadová. Jedná se o území zastavěné rodinnými domky. Aktuální převýšení zahrady je okolo 1m. Zahrada je oplocena zídka z žulového kamene s kovovými výplněmi. Výška převýšení v nejnižším bodě na JV straně z ulice Listopadová je cca 0,6m.

Aktuální stav:

Plocha zahrady je cca 456 m². Zastavěná plocha pozemku činí cca. 175 m². Zahrada je orientovaná na jih. Aktuálně se na pozemku nachází stavba rodinného domu před dokončením. Dům je vystavěn do svahu a bude mít bezbariérový vstup do zahrady. Nulový výškový bod bude základová deska terasy. Na severní a východní straně pozemku se nachází celkem 8 stromů, převážně jehličnany. Stromy označené k vykácení, tedy stromy č. 2-5 (Picea pungens) jsou napadeny kůrovcem. Na východní straně je dále velmi pěkná Pinus Ponderosa, kde byly z důvodů stavby odstraněny spodní patra větví. Strom jinak v dobré kondici. V jihovýchodním rohu pozemku se nachází náletový Junglans k vykácení. Na severní straně zahrady budou odborně posouzeny a popřípadě zachovány/vykáceny dva jehličnany (Picea abies a Picea pungens).

Návrh:

Při návrhu řešeného území jsme vycházeli ze zadání investorů. Cílem návrhu je estetické napojení zahrady na designovou stavbu. Při návrhu jsme si zadali tři základní cíle:
Estetické zpracování a napojení na koncept stavby: v zahradě navrhujeme využít některé prvky domu jako například opakování kruhu (okno vs. grill), Výplně oplocení ve stejném designu nebo-li barvě zábradlí na moniére. Využití dekoru dlažby a ostatních krytin a materiálů v zahradě.

Funkčnost zahrady pro společenské využití: Zahradu jsme rozložili na několik společenských částí.

- Terasa a prostor okolo bazénu: jako výchozí bod pro celou rodinu je rozdělena na tři společenské plochy Terasa pod plachtou, terasa u bazénu s lehádky u sprchy a místo pro sofa ve stínu solitérního stromu. Bazén je umístěn strategicky tak, aby byla dodržena bezpečnost a pohodlný pohyb okolo bazénu.
- Grilovací plac: Ve spodní části zahrady jsme navrhli funkční krb popřípadě otevřené ohniště (Viz. vizualizace).
- Prostor okolo domu: na severo-východní straně navrhujeme využít jak procházku lesoparkem. Využili jsme zde potenciál pro stínomilné rostliny jako rhododendrony, azalky, hortenzie, hosty a okrasné trávy, mezi kterými by procházela lávka s napojením na terasu před pracovním a obývacím pokojem. Navrhujeme umístění laviček s osvětlením.

Třetím cílem je nízká údržba zahrady: Po upřesnění celkového konceptu zahrady bude vytvořen osazovací plán s ohledem na nízkou údržbu zahrady.

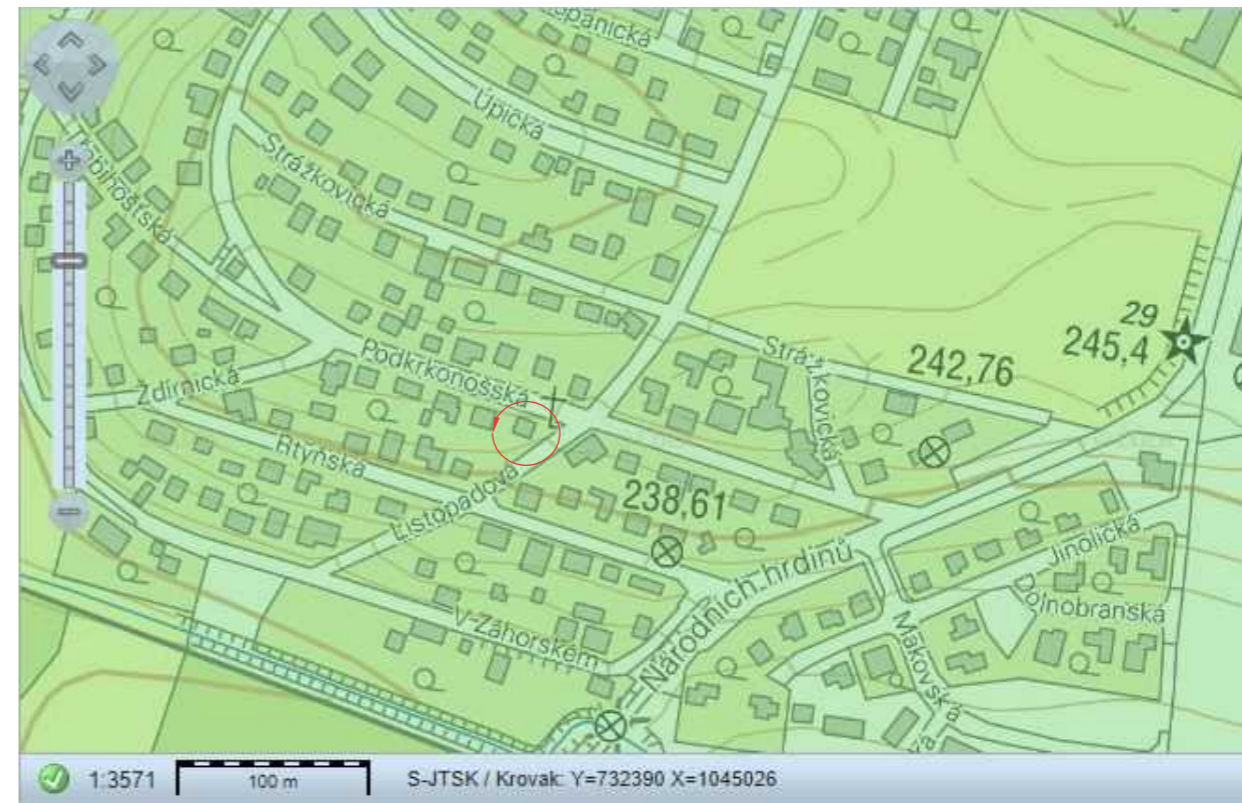
Stěžejním cílem návrhu je řešení převýšení v zahradě, které navrhujeme řešit postupným snižováním pomocí okrasných zídek a širokých schodů po třech až čtyřech schodech na třech místech v (Viz. vizualizace). Zídky navazující na schody budou osazeny vegetací a dávají prostor k sezení. Dále pocitově zahradu zvětšují.

Stávající převýšení zahrady od bodu v. 0,00m (terasa) k reálně nejnižšímu bodu, tedy JV strana zahrady bude okolo 1,50 m. + 0,8 m podezdívka = 2,3 m.

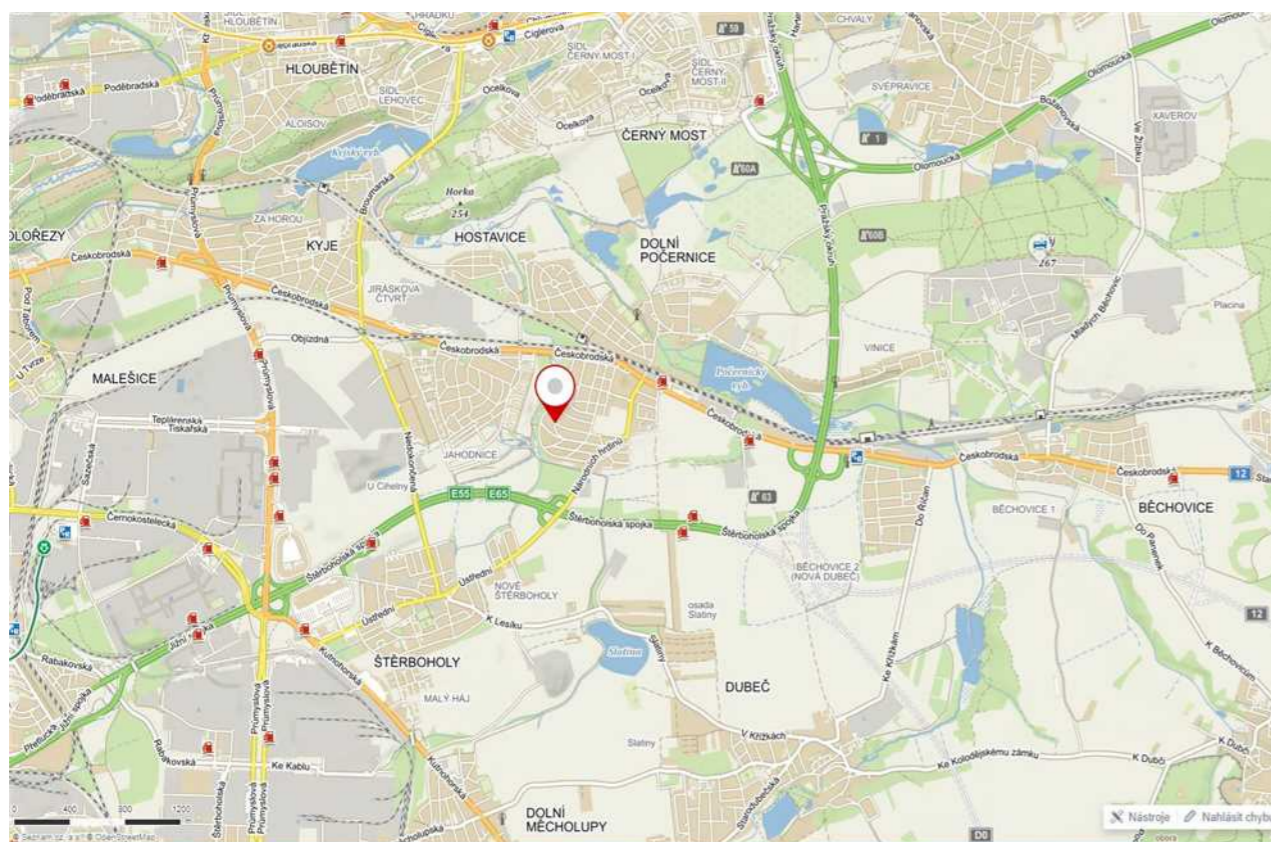
Výška oplocení je na přání investorů vyšší než je v projektové dokumentaci není tak v souladu se stavebním povolením. Je třeba zažádat na stavebním úřadě o povolení vyššího oplocení než je povoleno. Doporučujeme schválení stavebního úřadu. Celková výška navrhovaného oplocení v reálně nejnižším bodě zahrady, tedy na JV straně ul. Listopadová, bude cca 3m. Výstupy a tloušťku zdí určí statik na základě vybraného řešení které není zatím specifikováno.



Obr. č. 1_vyznačení řešeného území a přímo sousedících parcel (zdroj ČÚZK).



Obr. č. 2_vyznačení výškových bodů řešeného území (zdroj geoportál ČÚZK).



Obr. č. 3_Vyznačení přílehlých městských částí a blízkého okolí (Zdroj Mapy.cz)



Obr. č. 4_vyznačení řešeného Orto + foto mapa (zdroj ČÚZK).

	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	



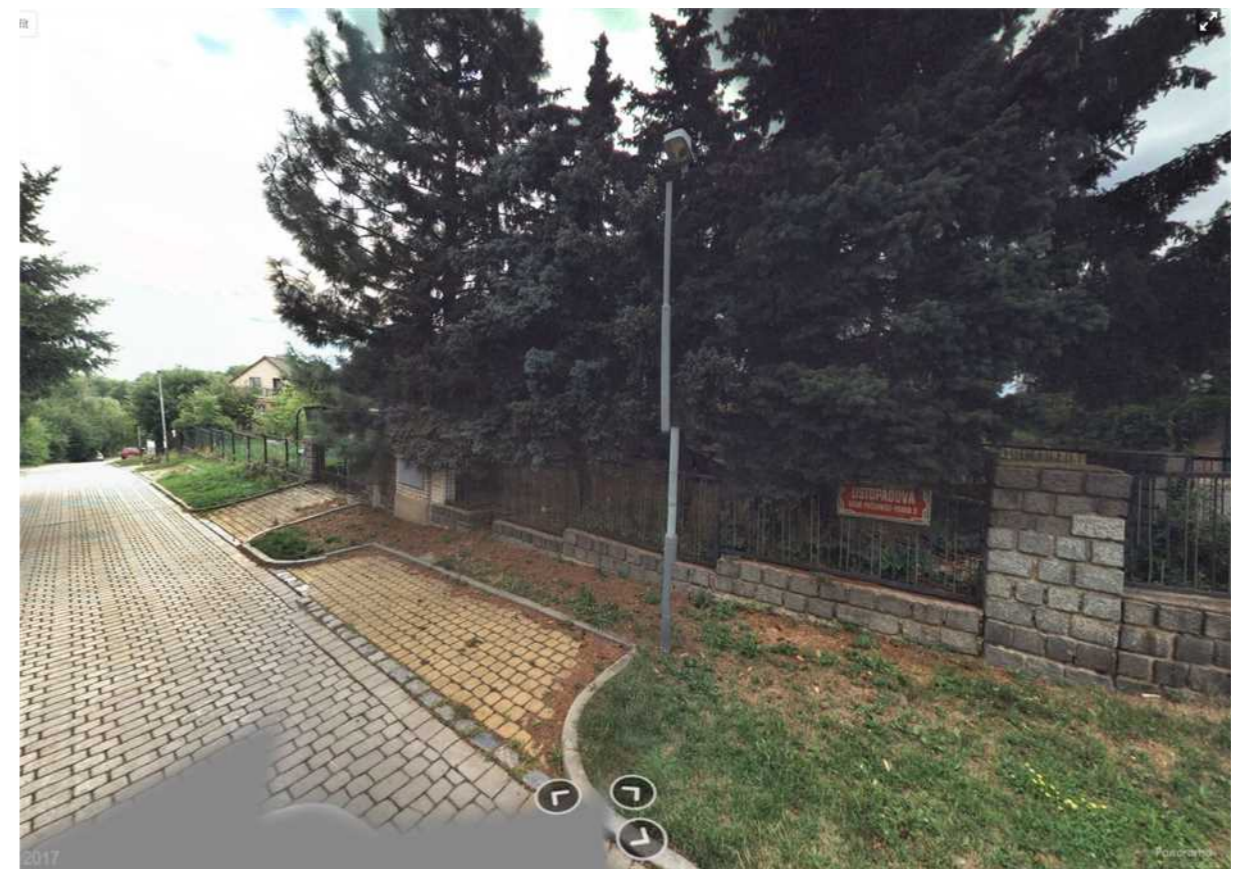
Obr. č.5_Pohled východní strana_stromy k vykácení



Obr. č. 6_Pohled na výšku terasy



Obr. č. 7_Pohled do zahrady ze Severu (SZ)



Obr. č. 8_Pohled na zahradu z ulice (zdroj mapy.cz)

VIZUALIZACE ZAHRADY

	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	









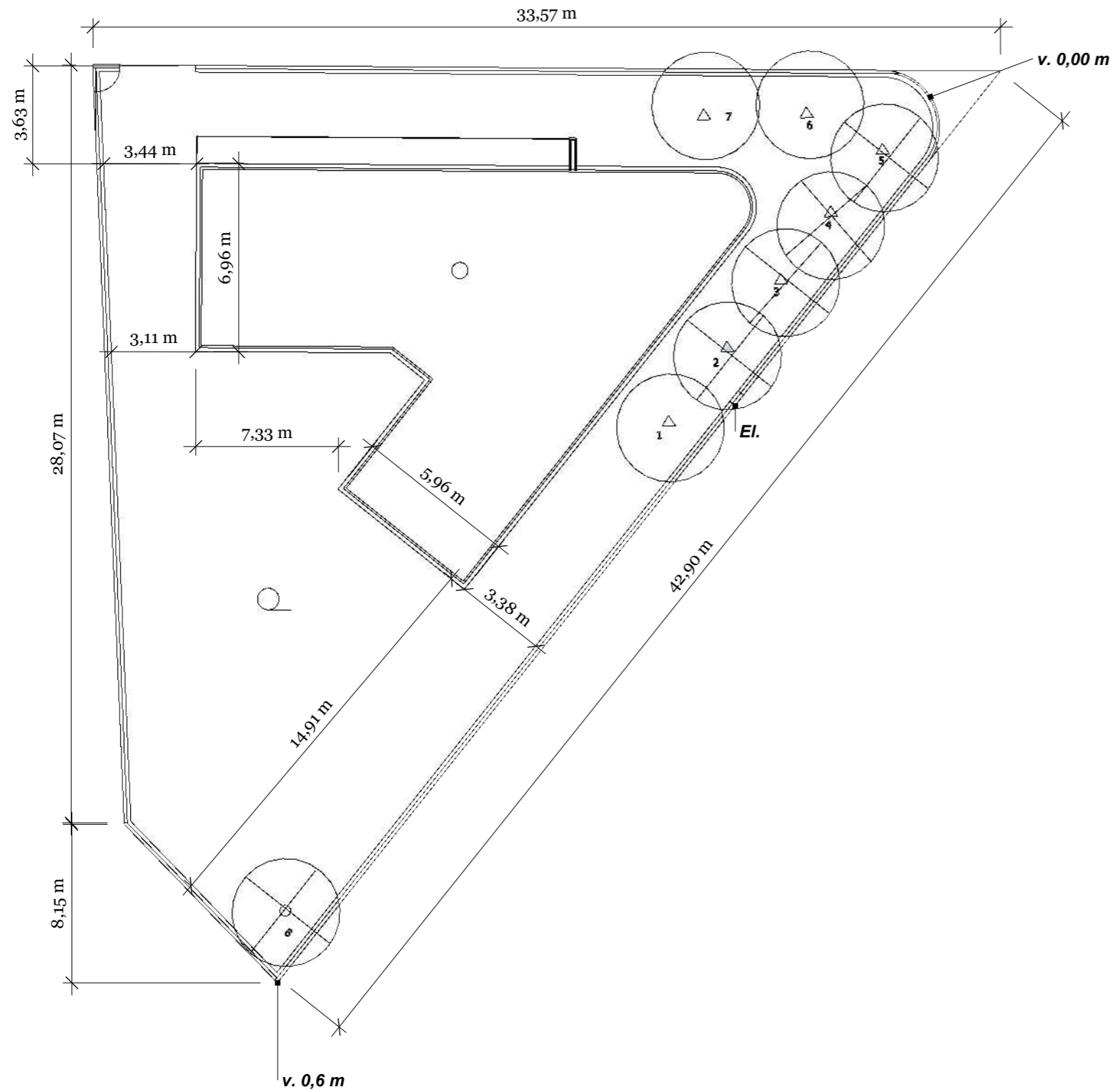




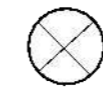
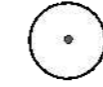
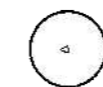




STÁVAJÍCÍ STAV_1:200



LEGENDA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

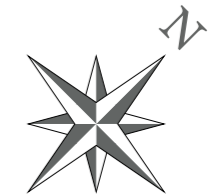
-  Stromy k vykácení
-  Stromy listnaté
-  Stromy jehličnaté

SEZNAM DŘEVIN:

1. Pinus Ponderosa
2. Picea pungens (vykácet)
3. Picea punens (vykácet)
4. Picea pungens (vykácet)
5. Picea pungens (vykácet)
6. Picea abeie
7. Picea pungens
8. Juglans regia (vykácet)

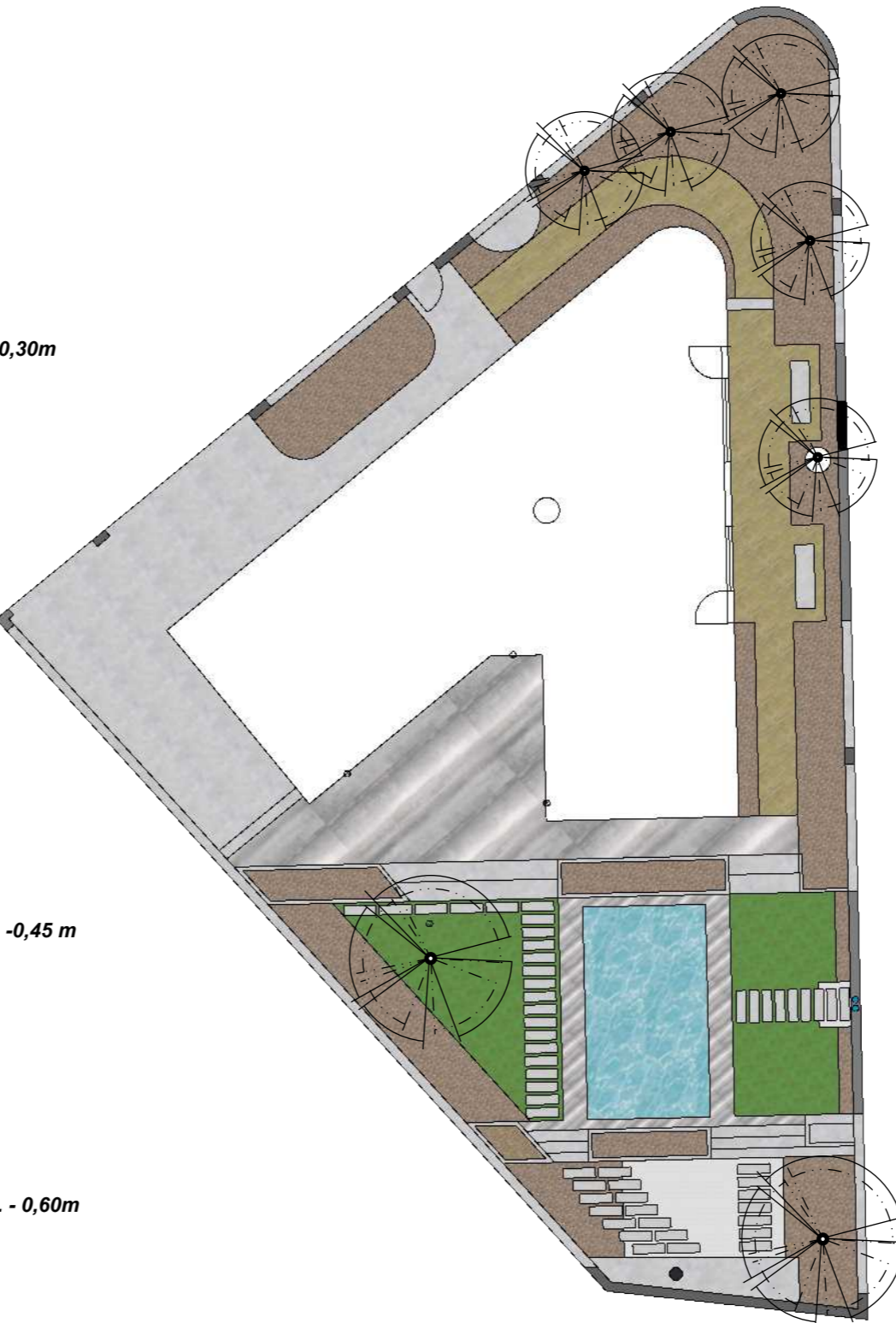
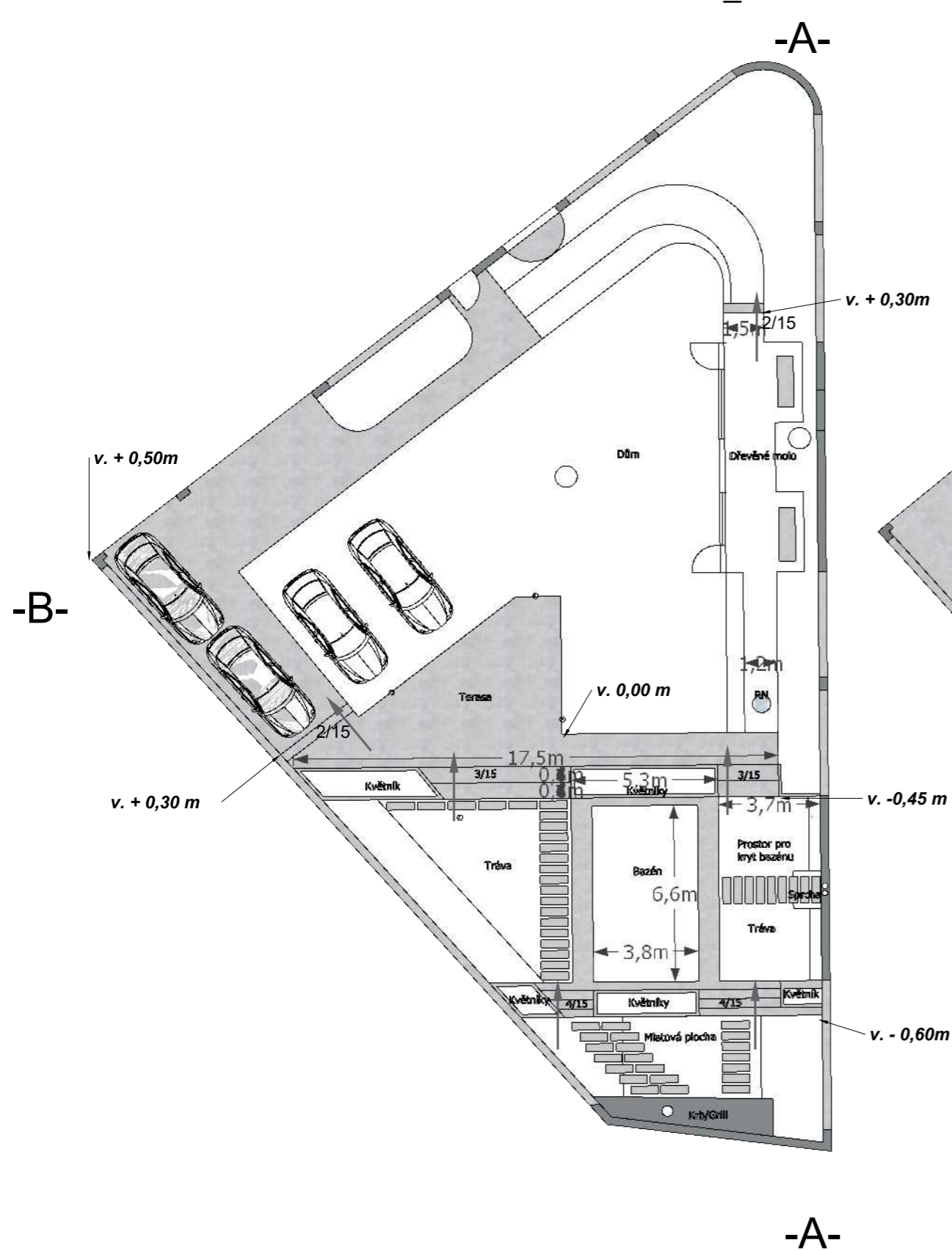
VELIKOST ZAHRADY:

Celková plocha parcel: 628 m²
Zastavěná plocha RD: 175 m²



	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	

ZAHRADNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ _1:200 A3

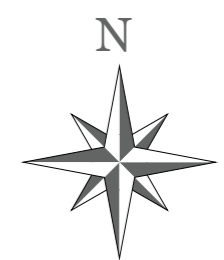


LEGENDA:

- Dlažba v zahradě
- Pohledový beton (oplocení, zídky, c)
- Okrasné záhony
- Dřevěné molo (terasa)
- Pojezdové cesty
- Tráva
- Bazén
- Lavičky
- Vegetace (okrasné záhony)
- Jehličnany
- Solitérní stromy

VELIKOST ZAHRADY:

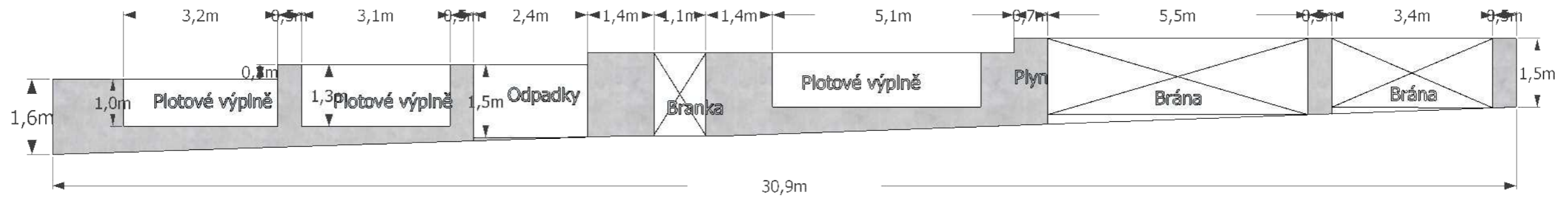
Celková plocha parcel: 628 m²
Zastavěná plocha RD: 175 m²



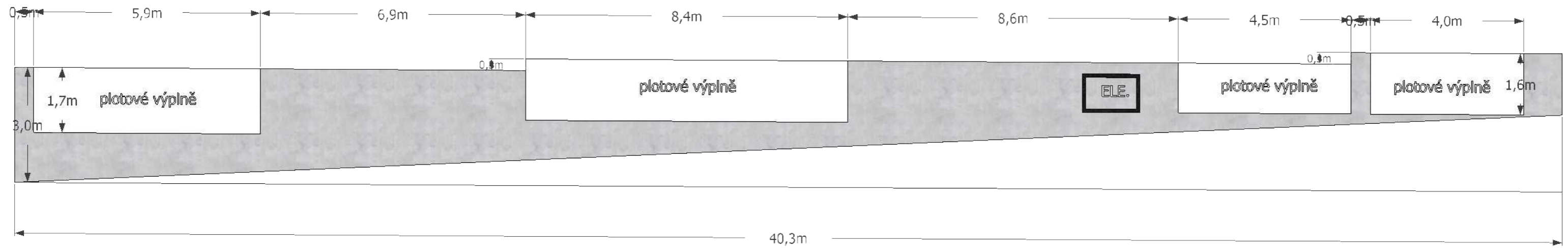
	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	

OPLOCENÍ 1:100

A-B

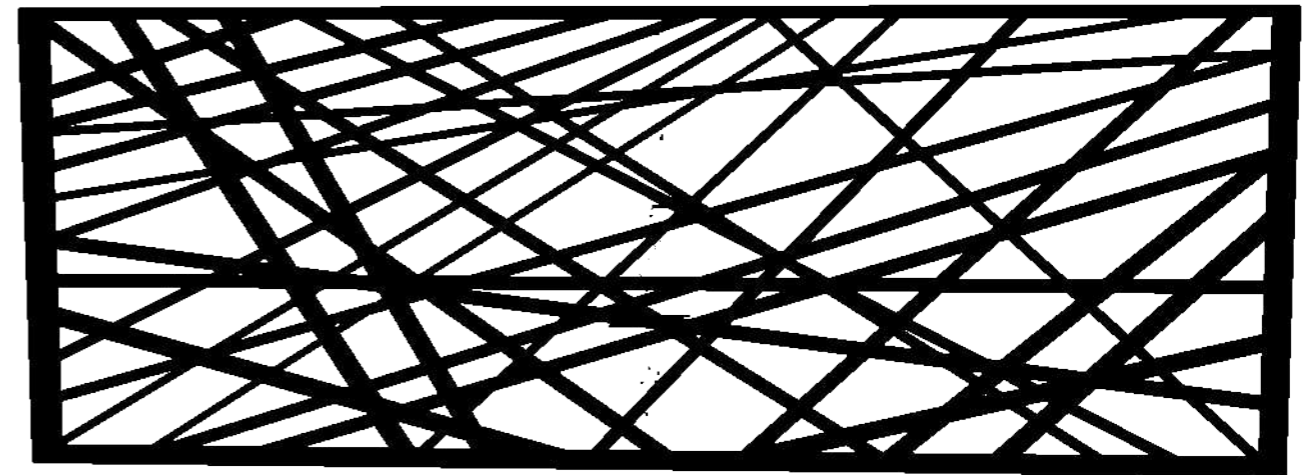


A-A



INSPIRACE VÝPLNĚ OPLOCENÍ

	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	



ZDI A ZÍDKY

	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	



	22.05.2019	
1	VYPRACOVALA	Lenka Grolmusová, Květnového povstání 18, Praha 103 00, tel. 774587787
2	INVESTOR	Marie a Lukáš Kollerovi
3	MÍSTO STAVBY	k.ú. Praha, D. Počernice pč. 1199, LV 518, Podkrkonošská 457
4	STAVBA	Novostavba
5	VÝKRESY	